



DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 20 K-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS


APZĪMĒJUMI:


01001072041 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001072041002 Ēkas kadastra apzīmējums


 5 stāvu dzīvojamā māja Ozolciema ielā 20 k-2, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001072041002, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070101 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.31377. Dzīvojamā mājā ir 40 dzīvokļu īpašumi.

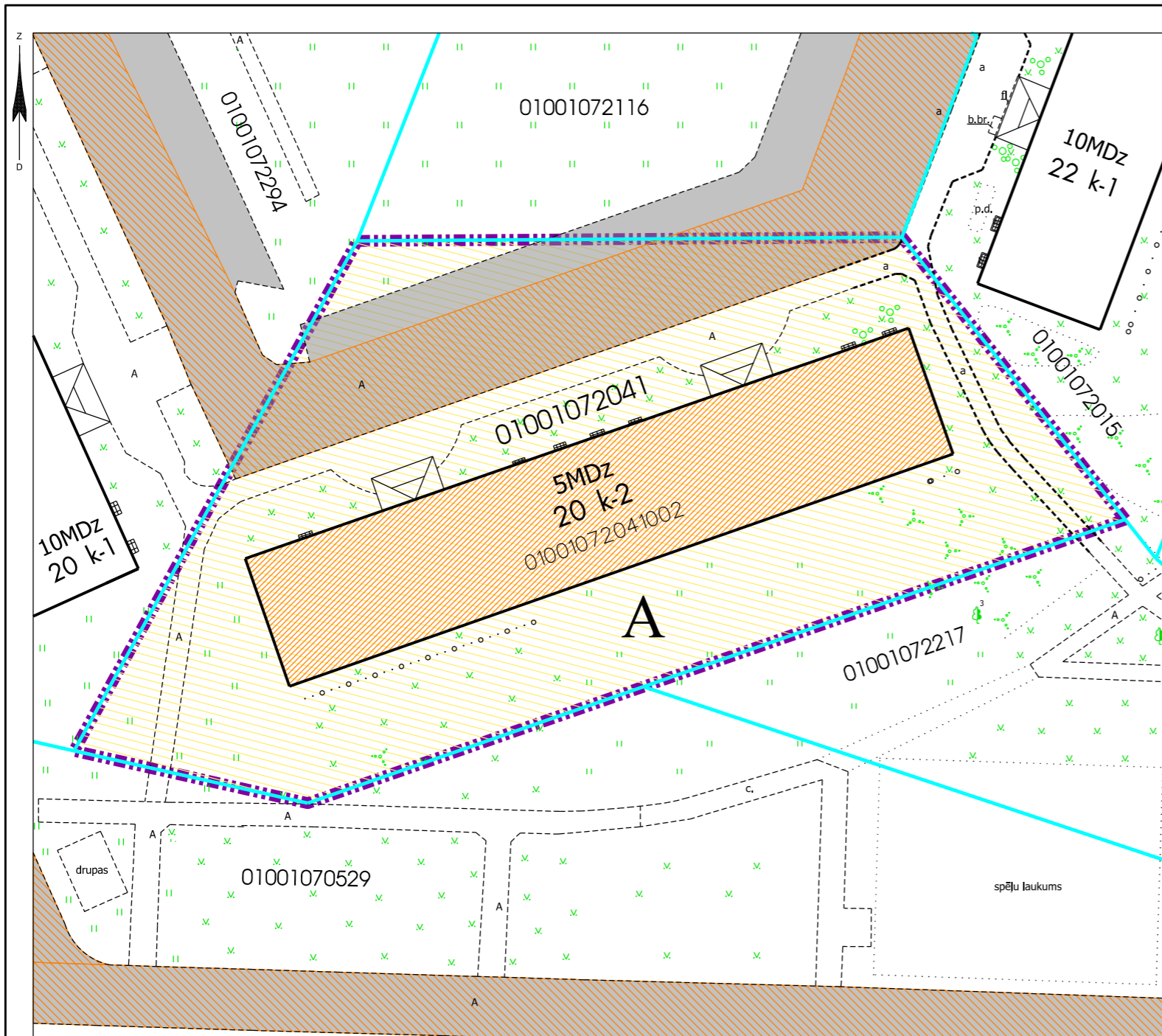
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

 Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 20 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība - 2955 kv.m. Apbūves intensitāte 136% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 56% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072041, platība - 2955 kv.m, kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 20 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072041 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.7793.



PIEZĪMES:

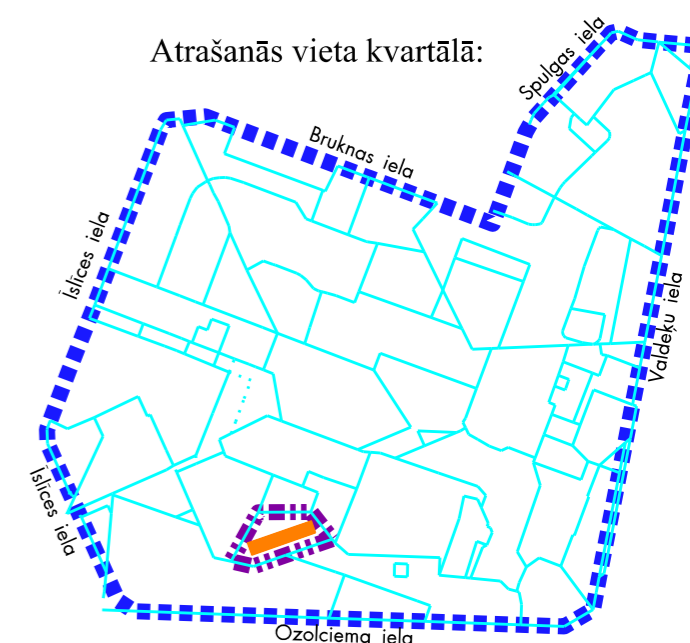
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500